

## **BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG**

2232 Deutsch-Wagram, Bockfließstraße 178

Projekt: „4 Reihenhäuser Bockfließstraße 178“

## INHALTSVERZEICHNIS

<b>1. LAGE UND ALLGEMEINE BESCHREIBUNG.....</b>	<b>3</b>
1.1. BAUPLATZ UND BEBAUUNG .....	3
1.2. GEBÄUDEKENNDATEN:.....	4
<b>2. BAUSTOFFE UND KONSTRUKTION.....</b>	<b>5</b>
2.1. FUNDAMENT.....	5
2.2. MAUERWERK.....	5
2.3. DECKEN.....	6
2.4. DACH.....	6
2.5. TERRASSEN.....	8
<b>3. AUSSTATTUNG BELAGSFERTIG .....</b>	<b>9</b>
3.1. ELEKTROINSTALLATIONEN .....	9
3.2. EMPFANGSEINRICHTUNGEN .....	11
3.3. HEIZUNG, KLIMA, SANITÄR .....	11
3.4. WÄNDE, DECKEN .....	12
3.5. TÜREN, FENSTER UND FENSTERTÜREN.....	12
3.6. TREPPEN, BRÜSTUNGEN, GELÄNDER .....	14
3.7. AUSSENANLAGEN.....	15
<b>4. AUSBAUVARIANTE SCHLÜSSELFERTIG.....</b>	<b>16</b>
4.1. WÄNDE UND DECKEN.....	16
4.2. BODENBELÄGE.....	16
4.3. SANITÄRAUSSTATTUNG.....	19
4.4. INNENTÜREN .....	22
<b>5. SONDERWÜNSCHE.....</b>	<b>23</b>
5.1. SONDERWUNSCHABWICKLUNG .....	23
5.2. SONDERWUNSCHOPTIONEN .....	23
<b>6. PREISLISTE .....</b>	<b>24</b>
<b>7. ALLGEMEINE HINWEISE.....</b>	<b>24</b>

# 1. LAGE UND ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

Das Unternehmen KALCON IMMO GmbH errichtet auf der Liegenschaft 2232 Deutsch-Wagram, Bockfließstraße 178 mit einer Gesamtfläche von 606 m<sup>2</sup> folgendes Bauvorhaben:

## 1.1. BAUPLATZ UND BEBAUUNG

Bauplatz:

Das Grundstück liegt im Siedlungsgebiet „Helmahof“ mit Schnellbahnanbindung in unmittelbarer Nähe

Bebauung:

4 Reihenhäuser mit insgesamt 4 Wohneinheiten mit jeweils 1 Kellergeschoß und 3 oberirdischen Geschossen. Die Wohneinheiten sind weitgehend gleich gestaltet.

Im Keller befinden sich 2 große Wohnkeller, ein Technikraum, ein Gang und ein Abstellbereich unter der Innentreppe.

Im Technikraum sind ein Waschmaschinenanschluss, die Inneneinheit der **Wärmepumpe** und die Zentrale der **Staubsaugeranlage** untergebracht. Außerdem befindet sich hier die Entnahmestelle des zentralen **Wäscheabwurfschachtes**, der Einwurfstellen in OG und DG hat.

Im Erdgeschoss befinden sich jeweils ein Vorraum, ein WC, eine Wohnküche und ein Wohnraum. Vom Wohnraum aus besteht ein niveaugleicher Zugang zum Garten mit einer zur Hälfte überdachten Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich jeweils ein Bad mit WC und zwei Zimmer, die über einen Gang erschlossen werden.

Im Dachgeschoss befinden sich jeweils ein Bad mit WC ein Zimmer und ein Arbeitszimmer, sowie eine Loggia.

Die Raumhöhe beträgt in allen Geschoßen 2,50 m.

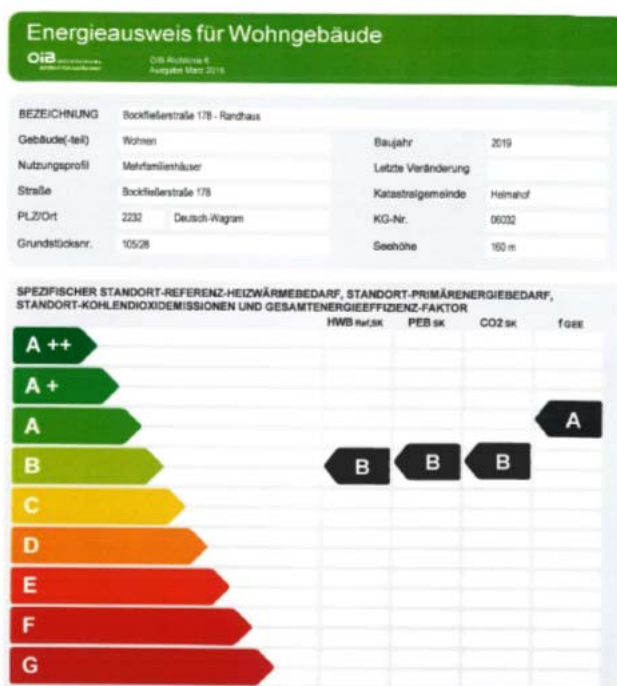
Jeweils 2 Stellplätze (in Summe 8, Carport für 6 Stellplätze) werden oberirdisch errichtet.

## 1.2. GEBÄUDEKENNDATEN:

Reihenhaus in Massivbauweise mit einer Wohnnutzfläche (EG – DG) von ca. 95 m<sup>2</sup>, sowie beheiztem Wohnkeller mit ca. 35 m<sup>2</sup>, einer Terrasse im EG mit ca. 10 m<sup>2</sup>, einer Loggia im DG mit 5 m<sup>2</sup> und 2 PKW-Stellplätzen.

Eigengrundanteile zwischen ca. 104 und 122 m<sup>2</sup>, davon Gartenanteile zwischen: ca. 19 und 23 m<sup>2</sup> (ohne Terrassen).

Heizwärmebedarf:



## 2. BAUSTOFFE UND KONSTRUKTION




### 2.1. FUNDAMENT

#### Fundament

WU-Stahlbetonfundamentplatte

### 2.2. MAUERWERK

#### Mauerwerk

<p>Außenwandkonstruktion unter Niveau</p>	<p>MABA Stahlbeton Vollwand 20 cm, Feuchtigkeitsabdichtung, 12 cm Perimeterdämmung, Noppenbahn</p> 
<p>Außenwandkonstruktion über Niveau</p>	<p>MABA Ziegelit Vollwand 20 cm</p> 
<p>Zwischenwände innerhalb der Wohnung</p>	<p>Gipskartonständerwände 12,5 cm (beidseitig doppelt beplankt und mit Mineralwolle ausgedämmt)</p>
<p>Haustrennwände zwischen den Wohneinheiten</p>	<p>MABA Ziegelit Vollwand 20 cm + einseitige GK-Vorsatzschale 7,5 cm stark mit Mineralwollendämmung</p> 

## 2.3. DECKEN

Decken	
Geschossdecken	<p>MABA Stahlbeton-Voll- bzw. Hohlblechendecke nach statischer Erfordernis</p> <p> <b>VOLLDIELE</b></p>  <p><b>HOHLBLECH</b></p> 

## 2.4. DACH

Flachdach	
Loggia	<p>MABA Stahlbeton-Voll- bzw. Hohlblechendecken lt. statischer Erfordernis</p> <p>Dampfsperre VILLAS AL-GV45 aufgeflämmt</p> <p>PUR-Dämmplatten 14 – 16 cm stark als Grunddämmung, EPS-F W30 Gefälledämmung 10 – 2 cm stark</p> <p>1 Lage Selbstklebebahn VILLAself SU-SI verklebt</p> <p>1 Lage VILLAS Elastovill E-KV-5 aufgeflämmt</p> <p>Schutzvlies bzw. Gummigranulatmatten</p> <p>Der Belag ist im Paket „Schlüsselfertig“ enthalten</p>

## Steildach

Dach	<p>Bahnenblechdeckung Aluminium anthrazit</p> <p>Rauschalung 2,4 cm stark</p> <p>Konterlattung 8x5 cm mit Nageldichtband</p> <p>Erhöht regensicheres Unterdach</p> <p>Rauschalung 2,4 cm stark</p> <p>Sparren-/Pfettenkonstruktion mit 24 cm Wärmeisolierung</p> <p>OSB-Platten 18 mm stoßverklebt</p> <p>Brandschutzplatten EI60</p> <p>Dampfsperre/-bremse</p> <p>Installationsebene</p> <p>GK-Beplankung 1,25 cm</p> <p>Spachtelung</p> <p>Innendispersionsanstrich</p>
------	--

## Dachfenster

Dachflächenfenster	<p>Velux Dachflächenfenster (Kunststoff-Schwingflügelfenster) GGU 78 x 98 cm mit Niedrigenergieverglasung und Velux Rollläden „Solar MK04“ mit Solarantrieb und Fernbedienung.</p> 
--------------------	---

## Dachfenster

Flachdachfenster 100x100 cm per Funkfernbedienung öffenbar zur Belichtung und Belüftung der Stiegenhäuser. Als Dachausstieg manuell öffenbar.



Symbolfotos

## Flachdachfenster



## 2.5. TERRASSEN

### Terrassen

#### Terrasse im EG

Stahlbetonplatte 15 cm stark, inkl. Frostschrzen und Streifenfundamenten, Belag im Paket „Schlüsselfertig“

Terrassentrennwände: Doppelwände mit Vollbetonkern

Decke über Terrasse: Elementdecke mit Aufbeton im Gefälle und 2-facher Abdichtung, sowie Bekiesung



### 3. AUSSTATTUNG BELAGSFERTIG

#### 3.1. ELEKTROINSTALLATIONEN

Nachstehende Ausstattung ist als Standardausstattung zu verstehen. Die tatsächliche Anzahl der Wand- und Deckenauslässe wird an die Größe der Räume angepasst und sind dem Elektroplan zu entnehmen.

Keller:

Bereich	Anzahl	Detail
Gang	1	Steckdose
	1	Wechselschalter
	1	Deckenlichtauslass
	2	Wandlichtauslass (Stiegenhaus)
Keller 1	3	Steckdosen
	1	Mediensteckdose (Telefon, TV, Internet), leerverrohrt
	1	Ausschalter
	1	Deckenlichtauslass
Keller 2	3	Steckdosen
	1	Mediensteckdose (Telefon, TV, Internet), leerverrohrt
	1	Ausschalter
	1	Deckenlichtauslass
Keller 3	1	Ausschalter
	1	Deckenlichtauslass
	1	Steckdose
	1	Anschluss für das Innengerät der Wärmepumpe
	1	Anschluss für die Staubsaugeranlage
	1	Doppelsteckdose für Waschmaschine und Trockner
Abstellraum	1	Deckenlichtauslass (Vorbereitung)
	1	Elektroverteiler/Sicherungskasten

Erdgeschoß:

Bereich	Anzahl	Detail
Vorraum/Stiegenhaus	1	Steckdose
	2	Wechselschalter
	1	Ausschalter
	2	Deckenlichtauslässe
	2	Wandlichtauslässe
	1	Auslass für Türglocke
	1	Vorbereitung für Bedienfeld Alarmanlage
WC	1	Ausschalter
	1	Deckenlichtauslass
Wohnraum	2	Steckdosen
	1	Doppelsteckdose
	1	Mediensteckdose (Telefon, TV, Internet), leerverrohrt

	1	Ausschalter
	2	Wechselschalter
	2	Deckenlichtauslässe
Küche	2	Ausschalter
	2	Deckenlichtauslässe
	1	Wandlichtauslass
	1	E-Herdanschluss (380V)
	1	Anschluss für Dunstabzug
	1	Anschluss für Geschirrspüler
	1	Anschluss für Kühlschrank/Kühl-Gefrier-Kombination
	2	Doppelsteckdosen (Arbeitssteckdosen)
Hauseingang	1	Decken- oder Wandlichtauslass
	1	Auslass für Bewegungsmelder
	1	Vorbereitung für Außensirene (Alarmanlage)
Terrasse	1	Außensteckdose mit Klappdeckel
	1	Deckenlichtauslass (Ausschalter im Wohnraum)
PKW-Stellplatz	1	Vorbereitung für eine Kraftstromsteckdose bei 1 PKW-Stellplatz

Obergeschoß:

Bereich	Anzahl	Detail
2	1	Steckdose
	3	Wechselschalter
	2	Deckenlichtauslässe
	2	Wandlichtauslässe (Stiegenhaus)
Zimmer 1	4	Steckdosen
	1	Ausschalter
	1	Deckenlichtauslass
	1	Taster für Aussenraffstore
Zimmer 2	1	Mediensteckdose (Telefon, TV, Internet), leerverrohrt
	4	Steckdosen
	1	Ausschalter
	1	Deckenlichtauslass
Bad/WC	1	Mediensteckdose (Telefon, TV, Internet), leerverrohrt
	1	Wandlichtauslass
	1	Deckenlichtauslass
	2	Ausschalter
	1	Rasiersteckdose mit Klappdeckel
	1	(Steckdose für Sprossenheizkörper optional)
	1	Wannenerdung

Dachgeschoß:

Bereich	Anzahl	Detail
Schlafzimmer	5	Steckdosen
	1	Taster für Aussenraffstore
	4	Wechselschalter
	2	Ausschalter

	1	Deckenlichtauslass
	1	Mediensteckdose (Telefon, TV, Internet), leerverrohrt
Arbeit	2	Steckdosen
	1	Deckenlichtauslass
	1	Mediensteckdose (Telefon, TV, Internet), leerverrohrt
Loggia	1	Deckenlichtauslass
Bad/WC	2	Ausschalter
	1	Wandlichtauslass
	1	Deckenlichtauslass
	1	Rasiersteckdose mit Klappdeckel
	1	Wannenerdung
Gang	1	Deckenlichtauslass
	1	Raumthermostat

In allen Aufenthaltsräumen und den Gängen werden Einzelbrandrauchmelder situiert.


Bei allen südseitigen Fenstern ist die Bedienung der Außenraffstore mittels Doppelwippschalter vorgesehen.

### 3.2. EMPFANGSEINRICHTUNGEN

Empfangseinrichtungen	
Telefon, TV, Internet	AI – Anschluss im Haus (Keller) vorbereitet – Anmeldung erfolgt durch Käufer Leerverrohrung und Leerdose in jedem Zimmer vorbereitet
SAT-Anlage	Leerverrohrung vom Dach bis in den Keller und von dort aus zu den Mediendosen vorgesehen

### 3.3. HEIZUNG, KLIMA, SANITÄR



Heizung / Warmwasser	
System	<p>Fußbodenheizung in allen GeschöBen (KG – DG) betrieben über eine Wärmepumpe</p>  <p>Logatherm WPLS6.2 RT Split-Wärmepumpe 6 kW + 190 l Warmwasserspeicher</p>

Steuerung	<p>Buderus Logamatic RC100H</p> 
-----------	---

### 3.4. WÄNDE, DECKEN

Bereich	Detail
Kellerräume	Decken und Wände gespachtelt (Dünnputz)
Alle Räume	Decken und Wände gespachtelt (Dünnputz)

### 3.5. TÜREN, FENSTER UND FENSTERTÜREN

Bereich	Detail
Eingangstüren	<p>Aluminium-Hauseingangstüre außen anthrazit, innen weiß mit Spion, Edelstahlbeschlägen (außen Griffstange, innen Drücker) und Profilzylinder</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>Außenansicht</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>Innenansicht</p>  </div> </div>

Kunststoff-Aluminiumfenster System „LIFE 85“  
Innen Kunststoff weiß, außen Alu-Deckschalen „Alu-Protect“ anthrazit matt  
Beschläge Winkhaus „activ-pilot“ weiß  
3-fach-Isolierverglasung



Symbolfotos

Fensterbänke Innen: Fenorm Trend, Farbe 70 weiß



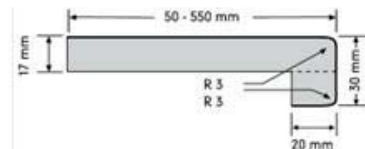
Best.Nr.: 70



Best.Nr.: 71



Best.Nr.: 75



Fenster, Fenstertüren

Außenfensterbänke: Helopal Alu anthrazit mit seitlichen Abschlüssen



Sonnenschutz (nur südseitig)	Außenraffstore unterputz mit elektrischem Antrieb, Lamellen Z90 anthrazit mit Gummi-lippen Integrierte Insektenschutzrollos
------------------------------	--

### 3.6. TREPPEN, BRÜSTUNGEN, GELÄNDER

Bereich	Detail
Innentreppe KG bis DG	<p>Aufgesattelte Wangentreppen, Brüstungen und Handläufe in Eiche natur lackiert, Geländerstäbe in Niro, Ø 16 mm. Treppe Keller – Erdgeschoß mit, alle anderen Läufe ohne Setzstufen</p>  <p>Symbolfoto</p>
Geländer Loggia DG	<p>Stahlrahmenkonstruktion mit Flachstahlstäben, pulverbeschichtet anthrazit</p>  <p>Aussenansicht - Symbolfoto</p>

### 3.7. AUSSENANLAGEN

Befestigte Fläche	
Zufahrt	Asphalt auf entsprechendem Unterbau
Zugangswege	Kleinsteinpflaster 10/10 bis 30/30 cm  Symbolfoto
PKW-Stellplätze	Betongittersteine mit Kiesfüllung  Symbolfoto
Terrassen	Siehe Pkt. 2.5
Einbauten	
Ver- und Entsorgungsleitungen	Strom, Wasser, Medienleitung (AI), Schmutz- und Regenwasserkanal, Putz- und Sickerschächte
Mauern, Sockel, Böcke	Zählerbock für Strom an der Grundgrenze zur Bockfließerstraße
Geländeflächen	
Wohnungsgärten	Vorhandener Oberboden grobplaniert

## 4. AUSBAUVARIANTE SCHLÜSSELFERTIG

Alternativ zur belagsfertigen Ausstattung besteht für größtmöglichen Gestaltungsspielraum die Möglichkeit, die einzelnen Wohneinheiten schlüsselfertig zu übernehmen.

Die Standardausstattung für die schlüsselfertige Ausbauvariante bieten wir wie folgt an:

### 4.1. WÄNDE UND DECKEN

Bereich	Detail
Kellerräume	Stahlbetonwände und -decken mit weißer Innendispersion ausgemalt
EG, OG, DG: alle Räume mit Ausnahme Bad und WC	Stahlbetondecken mit weißer Innendispersion ausgemalt Wände gespachtelt und mit weißer Innendispersion ausgemalt
EG: WC	Wandfläche hinter WC bis 1,20 m Höhe gefliest Material: Margres Concept Grey CT4, 60x60 cm, Feinsteinzeug (Details siehe Bodenbeläge) Restliche Wandflächen gespachtelt und gemalt, Decke mit weißer Innendispersion ausgemalt
OG+DG: Bad / WC	Wandfläche hinter Waschtisch und WC bis 1,20 m Höhe, Wandflächen im Duschbereich bis 2,10 m Höhe, Wandflächen im Wannbereich bis 90 cm Höhe gefliest. Material: Margres Concept Grey CT4, 60x60 cm, Feinsteinzeug (Details siehe Bodenbeläge) Restliche Wandflächen gespachtelt und gemalt, Decke mit weißer Innendispersion ausgemalt

### 4.2. BODENBELÄGE

Bereich	Detail
Kellerräume	Estrich für Fliesen oder Parkett vorbereitet
EG: Vorraum, Küche, WC	Margres Concept Grey CT4, 60x60 cm, Feinsteinzeug (Standardmodell)
EG: Wohnzimmer	Bauwerk Parkett, Studiopark, 46, Eiche, tief gebürstet, gefast, naturgeölt (Landhausdiele)
EG: Terrasse	Thermoholzdielen auf Polsterhölzern
OG: Bad / WC	Margres Concept Grey CT4, 60x60 cm, Feinsteinzeug (Standardmodell)
OG: Gang, Zimmer	Bauwerk Parkett, Studiopark, 46, Eiche, tief gebürstet, gefast, naturgeölt
DG: Gang, Zimmer, Arbeit	Bauwerk Parkett, Studiopark, 46, Eiche, tief gebürstet, gefast, naturgeölt



<p>DG: Bad / WC</p>	<p>Margres Concept Grey CT4, 60x60 cm, Feinsteinzeug (Standardmodell)</p>
<p>DG: Loggia</p>	<p>Thermoholzdielen auf Polzerhölzern im Kiesbett</p>
<p>Details Parkett</p>	<div data-bbox="625 349 1295 730" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="593 779 1362 954" data-label="Diagram"> </div> <div data-bbox="1187 927 1394 999" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="584 1034 1094 1128" data-label="Text"> <p>Technische Spezifikationen: Fußbodenheizung: sehr gut geeignet Nutzschichtstärke 2,5 mm</p> </div> <div data-bbox="1187 1043 1276 1128" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1187 1137 1394 1232" data-label="Text"> <p>«Cradle to Cradle Certified™ is a certification mark licensed by the Cradle to Cradle Products Innovation Institute.» Cradle to Cradle® is a trademark of MBDC LLC</p> </div> <div data-bbox="584 1160 1107 1321" data-label="Text"> <p>Umweltlabels: geeignet für Minergie-Eco-Gebäude Cradle to Cradle Certified Bronze Level Sentinel Haus Institut erfüllt Eco-Institut-Label</p> </div> <div data-bbox="1187 1281 1394 1330" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="584 1352 1123 1518" data-label="Text"> <p>Sockelleisten: Classicline Kubus, furnierte Sockelleiste, weiß Trägermaterial: Nadelholz Abmessung: 2700/58/16</p> </div> <div data-bbox="1187 1370 1311 1491" data-label="Image"> </div>
<p>Detail Terrassendielen EG und DG Loggia</p>	<div data-bbox="584 1585 1187 1989" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1187 1957 1353 1993" data-label="Caption"> <p>Symbolfoto</p> </div>

Details Fliesen



Standardvariante → Margres Concept Grey CT4, Feinsteinzeug



optionale Variante → Margres Concept Beige CT2, 60x60 cm













optionale Variante → Margres Concept Light Grey CT3, 60x60 cm

Wand- und Bodenfliesen 60x60 cm  
Sockelleiste 60x6 cm

### 4.3. SANITÄRAUSSTATTUNG

Die genaue Lage und Anzahl der Sanitärgegenstände ist dem Verkaufsplan zu entnehmen.

Bereich	Elemente	Detail
Bad / WC	Badewanne	 <b>O26950</b> Laufen Pro Badewanne 170x75x45cm, oh.Antislip, weiß
		 <b>O9511.0</b> Laufen Mimo Ab- und Überlaufgarnitur verchromt
		 <b>O96171</b> Laufen Palladium Wannenfüße höhenverstellbar von 13,5-19cm
		 <b>AQBWERDBS3</b> Alva Aqua Era Dichtband 3,5m m. Schnittschutz, f. Badewannen u. Brausetassen
Bad / WC	Dusche	 <b>HG31940</b> HG Focus E2 Einhebel-Wannenmischer Aufputz, DN15 chrom
		 <b>HG26690WC</b> HANSGRÖHE Crometta 1jet Porter Set 1,25 m, weiß/chrom
		 <b>HG27271</b> HANSGRÖHE Crometta E 240 1jet Showerpipe, chrom
		Boden und Wände gefliest, Bodenrinne Geberit Edelstahl
Bad / WC	Duschtrennwand	Echtglas Trennwand zur Badewanne, Echtglas Pendeltüre mit Seitenteil
Bad / WC	WC	 <b>O2096.0</b> Laufen Pro Tiefspül-Hänge WC spülrandlos, weiß
		 <b>O9195.1</b> Laufen Pro WC-Sitz mit Deckel abnehmbar mit Absenkautomatik, weiß
		 <b>GE1157705</b> Geberit Sigma01 Betätigungsplatte weiß

	<p>WC-Handwaschbecken</p>	<div data-bbox="802 203 895 293"></div> <p><b>O1695.5</b>      <b>Laufen Pro A Handwaschbecken</b> 36x25cm, inkl. HL rechts, weiß</p> <hr/> <div data-bbox="783 331 895 495"></div> <p><b>AQARVAWTS2</b>      <b>Alva Aqua Varia WT-Sifon 5/4" m. Ventil</b> Wandr. 32x250mm, MS verchromt</p> <hr/> <div data-bbox="794 533 895 607"></div> <p><b>SCH04907</b>      <b>SCHELL 1/2" Eckventil mit Schubrosette</b></p> <hr/> <div data-bbox="783 645 906 779"></div> <p><b>ACWB140</b>      <b>ALVA ACTA Waschtischbefestigung</b> 10x140</p> <hr/> <div data-bbox="802 842 884 943"></div> <p><b>HG31607</b>      <b>HG Focus EH-Waschtischmischer 100</b> DN15, chrom</p>
	<p>Handtuchheizkörper</p>	<div data-bbox="767 981 810 1137"></div> <p><b>AQBHK180M</b>      <b>Alva Prisma Una Badheizkörper gerade</b> Mittelnanschluss, 180,7x60cm, Weiß</p> <hr/> <div data-bbox="767 1171 895 1305"></div> <p><b>AQBHERAGEC</b>      <b>Alva Prisma Era Anschlussgarn. EF, ink.</b> Thermostatkopf und Blende Chrom</p> <hr/> <div data-bbox="767 1339 858 1503"></div> <p><b>AQBHEREH600</b>      <b>Alva Aqua Era Elektro-Heizstab 600 Watt</b> mit Ein/Aus Schalter, Kabel und Stecker</p>

	Waschtisch	<div data-bbox="774 197 901 268"></div> <div data-bbox="906 197 973 224">O1895.1</div> <div data-bbox="1061 197 1348 224">Laufen ProA Waschtisch 55x48cm weiß</div> <hr/> <div data-bbox="774 302 901 459"></div> <div data-bbox="906 302 1029 324">AQARVAWTS2</div> <div data-bbox="1061 302 1348 347">Alva Aqua Varia WT-Sifon 5/4" m. Ventil Wandr. 32x250mm, MS verchromt</div> <hr/> <div data-bbox="774 492 901 571"></div> <div data-bbox="906 492 997 515">SCH04907</div> <div data-bbox="1061 492 1348 515">SCHELL 1/2" Eckventil mit Schubrosette</div> <hr/> <div data-bbox="774 604 901 728"></div> <div data-bbox="906 604 997 627">ACWB140</div> <div data-bbox="1061 604 1324 649">ALVA ACTA Waschtischbefestigung 10x140</div> <hr/> <div data-bbox="774 795 901 907"></div> <div data-bbox="906 772 981 795">HG31607</div> <div data-bbox="1061 772 1332 817">HG Focus EH-Waschtischmischer 100 DN15, chrom</div> <hr/> <div data-bbox="750 963 1396 1030">Doppelwaschtisch Sonderausstattung gegen Aufpreis</div> <hr/> <div data-bbox="774 1064 901 1131"></div> <div data-bbox="906 1041 973 1064">O1496.7</div> <div data-bbox="1061 1041 1332 1086">Laufen ProA Doppelwaschtisch 130 x 48cm, weiß</div> <div data-bbox="1061 1097 1204 1131">* Alternativ-Position</div>
	Waschmaschinenanschluss	<div data-bbox="766 1176 869 1332"></div> <div data-bbox="906 1176 965 1198">HL400</div> <div data-bbox="1061 1176 1364 1220">HL400 PE-Waschmasch Eb Sifon m.Niro Abdeckplatte 100x150mm</div> <hr/> <div data-bbox="766 1366 901 1534"></div> <div data-bbox="906 1366 1029 1388">AQARSAWVSH</div> <div data-bbox="1061 1366 1348 1411">Alva Aqua Sana Wandventil mit Rosette und Schlauchhändler, Chrom</div>
Außenanlagen (Terrasse EG)	Kemperventile	

#### 4.4. INNENTÜREN

Bereich	Detail
Innentüren	<p>SOLIDO Smart glatte Innentüre weiß lackiert            Weiß glatt walzlackiert, mit Soft-Kanten und Röhrenspaneinlage            Falz 14/24 mm, Kanten 3-seitig foliert, Klimaklasse A, Türblattstärke ca. 39 mm, BB-Schloss silberfärbig, ein Schlüssel</p>  <p>SOLIDO Smart Fertigholzzarge weiß glatt lackiert            mit gerundeten Kanten an Verkleidungen und Futter, einseitiger Anschlag, Verkleidungsbreite je 75 mm, mit Hobelnase, Futter mit Falzverkleidung verleimt, Zierverkleidung mit Schraubverbindern, Profildichtung mit Futteranschlusslippe auf Gehung geschnitten, 2 Steckbandunterteile vernickelt.</p>
Beschläge	 <p>SOLIDO Drückergarnitur NORWEGEN - auf Rosette BB, Edelstahl matt (Zimmer)</p> <p>SOLIDO Drückergarnitur NORWEGEN - auf Rosette WC, Edelstahl matt (Bad / WC)</p>

## 5. SONDERWÜNSCHE

### 5.1. SONDERWUNSCHABWICKLUNG

Sonderwünsche sind gesondert vom Kaufvertrag in Auftrag zu geben. Alle Sonderwünsche sind mit dem zuständigen Vertreter des Verkäufers abzustimmen. Die Ausführung darf erst nach schriftlicher Freigabe erfolgen.

Sonder- bzw. Zusatzleistungen können berücksichtigt werden, wenn diese rechtzeitig entsprechend dem Bauablauf bekannt gegeben werden und sie den behördlichen Auflagen, architektonischen und statischen Belangen sowie dem Konzept des Bauprojektes nicht widersprechen, keine Verzögerung des Baufortschrittes oder der Fertigstellung des eigentlichen Vertragsgegenstandes bzw. der Gesamtanlage verursachen und die Durchführung bautechnisch und faktisch ohne Beeinträchtigung der Gesamtanlage möglich ist.

Vor Übergabe der Wohnung ist der Zutritt auf die Baustelle aus Sicherheitsgründen untersagt. Je nach Baufortschritt werden bei Bedarf entsprechend abgesicherte Besichtigungstermine durchgeführt.

### 5.2. SONDERWUNSCHOPTIONEN

Sonderausstattung	Beschreibung
Klimaanlage	Innen- und Außengeräte inkl. Inbetriebnahme
Alarmanlage	Funkalarmanlage inkl. Inbetriebnahme
Gartengestaltung	Humusierung, Feinplanum, Besämung oder Fertiggrasen
Einfriedungen	Zäune zwischen den einzelnen Gärten
Bodenbeläge	Individuell ausgewählte Fliesen, Parkett, Terrassenbeläge
Wandbeläge	Individuell ausgewählte Fliesen und Verfliesungsbereiche
Sanitärausstattung	Individuell ausgewählte Sanitärgegenstände
Innentüren	Individuell ausgewählte Innentüren und Zargen (andere Farben und Materialien, flächenbündige Türblätter, etc.)
Innentreppe	Individuell ausgewählte Holzart, Oberflächenbehandlung, Geländerstäbe, Handläufe, etc.
Malerei	Individuell ausgewählte Wand- und Deckenfarben

## 6. PREISLISTE

HAUS	AUSSTATTUNGSVARIANTE		
	Belagsfertig	Aufpreis Paket „Schlüsselfertig“	Schlüsselfertig
Haus 1	<b>EUR 388.000,--</b>	EUR 27.000,--	<b>EUR 415.000,--</b>
Haus 2	<b>EUR 388.000,--</b>	EUR 27.000,--	<b>EUR 415.000,--</b>
Haus 3	<b>EUR 388.000,--</b>	EUR 27.000,--	<b>EUR 415.000,--</b>
Haus 4	<b>EUR 388.000,--</b>	EUR 27.000,--	<b>EUR 415.000,--</b>

Alle Preise verstehen sich inkl. Aufschließungskosten und aller gesetzlichen Steuern.

## 7. ALLGEMEINE HINWEISE

Die Darstellungen in den Verkaufsunterlagen beziehen sich auf den aktuellen Stand der Planung. Im Zuge der Ausführung kann es bedingt durch Behördenauflagen, oder auf Grund technischer Erfordernisse zu Änderungen gegenüber den Verkaufsunterlagen kommen.

Derartige technische und gestalterische Änderungen, Abweichungen bei der Ausführung der Gesamtanlage beziehungsweise des eigentlichen Vertragsgegenstandes können vom Verkäufer vorgenommen werden, wobei die vorgesehene Funktion erhalten bleibt. Derartige Änderungen bzw. Abweichungen sind ohne Einfluss auf den Kaufpreis und berechtigen den Käufer zu keinen wie immer gearteten sonstigen Ansprüchen.

Die m<sup>2</sup> Angaben und Planmaße sind Rohbaumaße und beziehen sich auf den derzeitigen Planungsstand. Die Angaben können daher in der weiteren Planungs- und Bauphase geringfügig abweichen. Das Bauwerk unterliegt zugelassenen Toleranzen. Für Einbauten sind die Naturmaße zu nehmen.

Die in den Verkaufsunterlagen, Plänen und Grundrissen dargestellte Möblierung ist symbolhaft und ist im Kaufpreis nicht enthalten. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind in den Ausführungsplänen nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage.